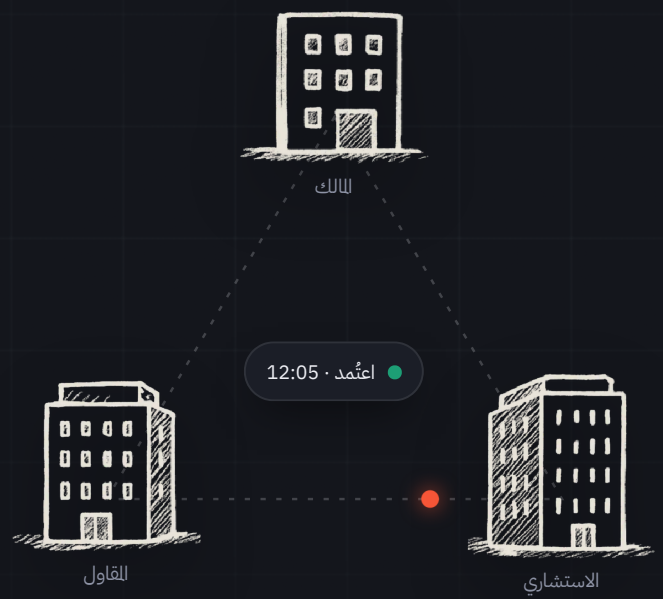
رائد
Rabaed

نظام تشغيل مشاريع الإنشاء · المملكة العربية السعودية

ثلاثة أطراف.
سجل واحد.
مسؤولية واضحة.



رائد تجمع المالك والاستشاري والمقاول على منصة واحدة: مراسلات معتمدة، اعتمادات وطلبات فحص، مستندات بأحدث إصدار، وتقارير يومية من الموقع. كل خطوة موثّقة ومؤرخة باسم من قام بها، والتشغيل خلال أيام.

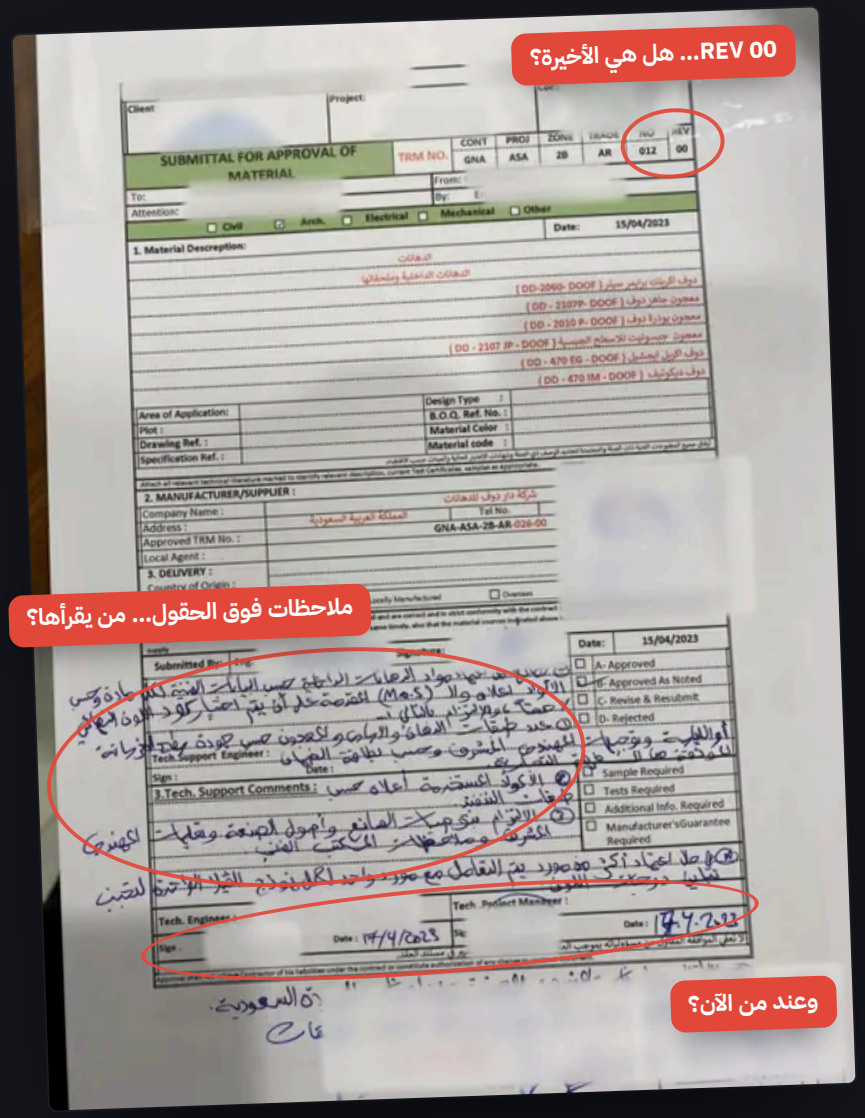
احجز عرضاً حياً ← تواصل واتساب النسخة التفاعلية

✓ عرض حي · 30 دقيقة · بالعربية ✓ ضمان استرجاع كامل المبلغ خلال 60 يوماً

الملف التعريفي · الإصدار 4 · 2026

أطراف تعمل على رائد الآن

نواة للاستثمار العقاري · Staterra · شركة الشرق للاستشارات الهندسية ECEC · SEC · AMAK BUILD شركة أماك بيلد · SMART DIRECTIONS



طلب اعتماد مواد حقيقي من مشروع سكني، أبريل 2023. الأسماء والأختام مخفية.

01 الحقيقة كما هي

اعتماداتكم مبعثرة في قصاصات ورق.

كل طلب اعتماد وكل خطاب رسمي: ملاحظات بخط اليد، أختام، صورة بالجوال، ثم ملف ضائع بين الإيميل والواتساب وSharePoint. حتى يأتي اليوم الذي تحتاجون فيه إثبات ما حدث في الموقع.

02 الموقع الحقيقي

الأرقام التي تكشف الفوضى.

35%

من وقت فريق المشروع يذهب في الأعمال الورقية وجمع البيانات

30%

من تأخيرات مشاريع البناء سببها الأعمال الورقية

95%

من بيانات البناء تذهب دون استخدام

نعم، المهندس المحترف قادر على ترتيب الفوضى.

لكن ذلك يستهلك ضعف الجهد والوقت. تدفعون رواتب كوادر محترفة لتنظيم الأوراق، لا للتفرغ لأعمال الموقع.

المشكلة ليست البريد الإلكتروني ولا الإكسل. المشكلة أن الإجراء تحتها يدوي ومشتّت.



WhatsApp

قرارات المشروع مدفونة في محادثات لا يمكن تتبّعها أو تدقيقها



Excel

غير متزامن، ويحتاج تحديثاً يدوياً بعد كل اعتماد



البريد الإلكتروني

معلومات مجزأة تضيع فيها القرارات والمسؤوليات



SharePoint

جهد يدوي ثقيل لتخزين بيانات لا يمكن الاستفادة منها

لم نسمع بهذه المشاكل فقط. عشناها.

نحن مهندسون ومديرو مشاريع أمضينا سنوات في الميدان، نواجه نفس التأخيرات والاتصالات الضائعة والأعمال الورقية التي لا تنتهي، والتي تواجهونها كل يوم.

> **لذلك قررنا أن نبني المنصة التي طالما تمنّينا وجودها.**

كم يكلّفك أسبوع تأخير اعتماد واحد؟

ما صرفته على المشروع لا يعود إليك إلا عند التسليم. وكل أسبوع تأخير يؤخّره أسبوعاً.

قيمة المشروع	60,000,000 ر.س
أيام التأخير	7 أيام
نسبة الإنجاز اليوم	50%

التكلفة التقديرية للتأخير

46,027 ر.س

على **30,000,000** ر.س مصروفة حتى الآن

الافتراضات: تكلفة المال 8% سنوياً، تمويلاً كانت أو عائداً بديلاً، على ما صُرف حتى الآن، إذا أخّر الاعتماد التسليم بالمدة نفسها. لا تشمل الإيراد المتأخر ولا أتعاب الإشراف ولا مطالبات المقاول ولا الغرامات.

نغلق الفجوة بين أطراف المشروع.

معظم البرمجيات تخدم طرفاً واحداً. ربائد تجمع المالك والاستشاري والمقاول على سجل واحد، ولكل طرف مراجعته الداخلية التي لا تراها الأطراف الأخرى.



مالك المشروع

يريد التسليم في موعده



الاستشاري الهندسي

يريد ضمان الجودة



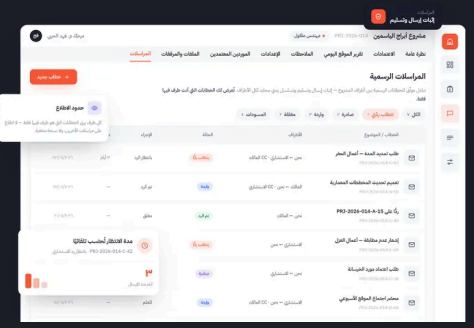
المقاول الرئيسي

يريد ضبط التكلفة

- **السجل الموثّق** معادلة رابحة للأطراف الثلاثة.

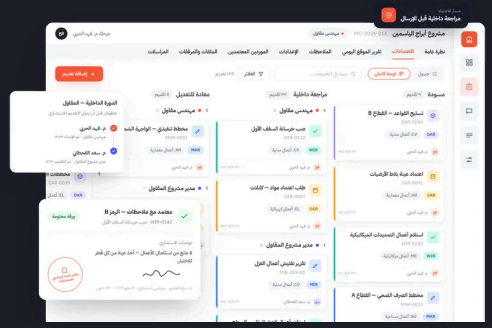
أربع وحدات. سجل واحد يجمعها.

كل وحدة تخدم المالك والاستشاري والمقاول في موضعه، ومخرجها واحد: السجل الموثّق.



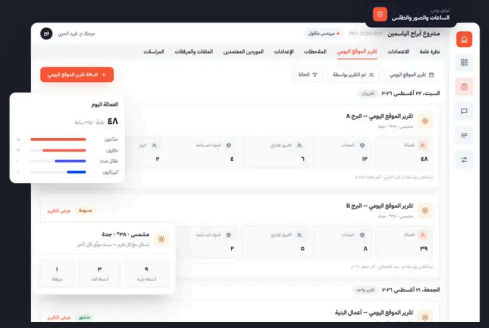
المراسلات الرسمية

خطابات بأرقام مرجعية وحالات الرد ومدة الانتظار بين الأطراف. وإذا ترك مدير المشروع العمل، تبقى الخطابات في سجل المشروع.



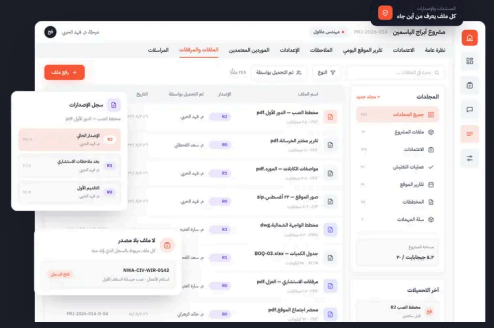
الاعتمادات والطلبات

مسودة، ثم مراجعة داخلية، ثم اعتماد. التصعيد والتنبيهات تلقائية، وكل خطوة باسم صاحبها ووقتها. ويُصدَّر كل اعتماد PDF برقم مرجعي ورمز تحقق.



التقرير اليومي للموقع

العمالة والمعدات والأنشطة والمواد والصور، وتقارير أسبوعية وشهرية تُنشأ تلقائياً.



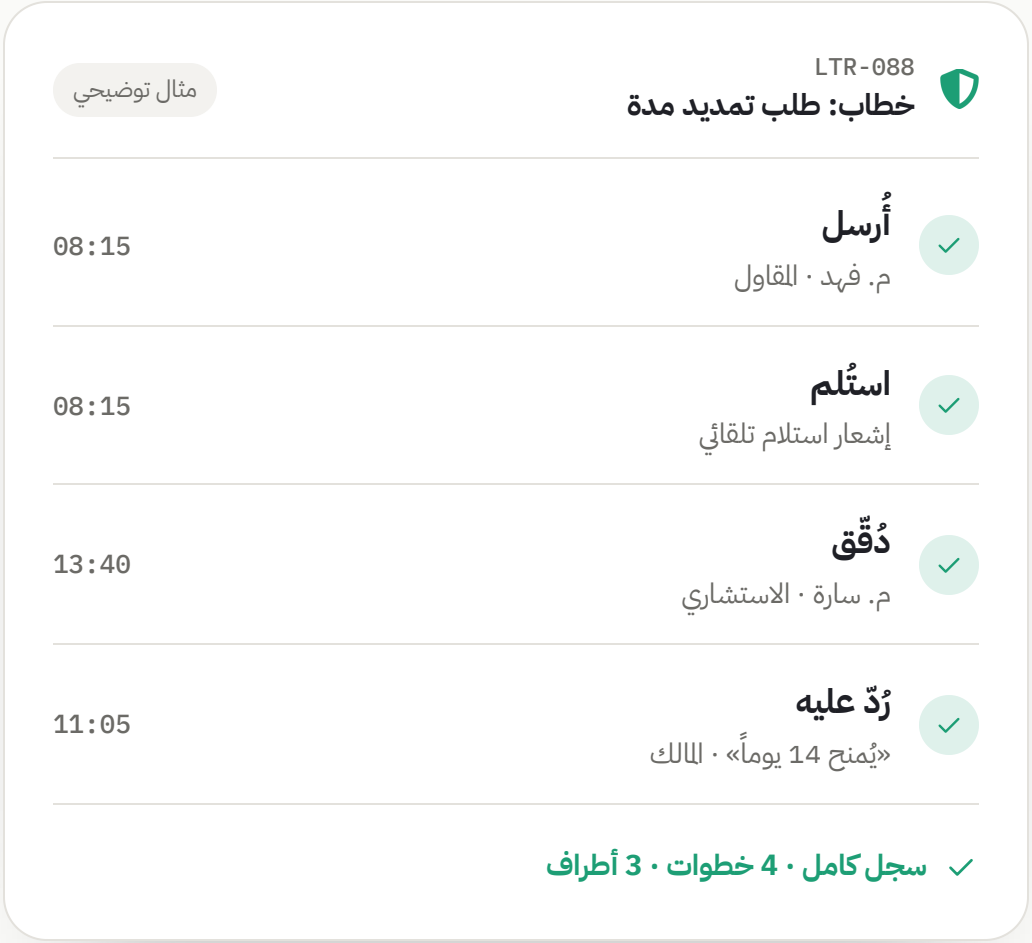
المستندات والإصدارات

أحدث إصدار دائماً، مع كل الإصدارات السابقة ومن رفعها، ومتاحة فوراً عند أي مطالبة أو نزاع.

- **المخرَج: السجل الموثّق. كل طلب واعتماد مؤرخ باسم من قام به.**

لا نسأل «من اعتمد؟». نفتح المعاملة.

السجل في ربائد ليس ميزة تُفعَّل، بل نتيجة كل خطوة. أي معاملة تمر في المنصة تحمل سجلها كاملاً: خطاب رسمي، اعتماد مادة، طلب استلام أعمال، أو تحديث على الجدول الزمني. وبعد نهاية المشروع، السجل نفسه ما زال هناك.



خمسة أسئلة يومية. إجابتان.

كل مقارنة موقف من مشروع حقيقي: الطريقة المعتادة، ثم نفس الموقف على رباعد.

الاعتمادات

إيش الملاحظات؟ أي نسخة؟ وعند مين الحين؟

بعد رباعد

- 6 بنود مرقّمة في رد الاستشاري
- رقم مرجعي ورمز تحقق لكل إصدار
- الخطوة التالية ظاهرة، وكل خطوة قبلها باسمها وتاريخها

المستندات

كم دقيقة حتى تصل إلى الملف؟

بعد رباعد

- 8 نقرات، وكل نقرة تضيّق النتائج
- التخصص، ثم نوع المستند وكوده، بدون رجوع
- الطلب بكل إصداراته، وملاحظات الاستشاري على كل إصدار

المراسلات

لو ترك مدير المشروع العمل... أين يجد من بعده الخطابات؟

بعد رباعد

- في سجل المشروع على رباعد
- تبقى، ومن بعده يدخل ويجدها
- فلتر «تتطلب ردّي» بأيام الانتظار

لوحة المتابعة

والمهندس لم يجد وقتاً لتحديث الإكسل... هل الأرقام صحيحة؟

بعد رباعد

- كل طلب سجل مستقل، واللوحة تجمعها
- مع كل طلب وكل اعتماد
- أيام انتظار حقيقية من توقيت النظام

التقرير اليومي

«ماذا حدث اليوم في الموقع؟»

بعد رباعد

- إشعار تلقائي فور اعتماد التقرير
- في نفس اليوم، الساعة 17:53
- ملخص اليوم: 7 أعمال، توريد، و10 صور

▶ شاهد المقارنات بالفيديو

نماذج جاهزة للاستخدام مباشرة.

النماذج المعتمدة في قطاع المقاولات السعودي التي يستخدمها فريقك: جاهزة بالعربية، تُوجَّه وتُتابَع تلقائياً، وتُصدَّر إلى PDF بنقرة. لا داعي لإنشائها من الصفر.

SAR طلب اعتماد مورّد

اعتماد المورّد أو المصنّع قبل التوريد، مع وثائق التأهيل.

MAR طلب اعتماد مواد

اعتماد المواد بالمواصفات والعينات وشهادات الاختبار.

DAR طلب اعتماد مخططات

اعتماد المخططات التنفيذية بإصداراتها وملاحظات الاستشاري.

MIR طلب استلام مواد

فحص المواد عند وصولها إلى الموقع ومطابقتها للمعتمد.

WIR طلب استلام أعمال

استلام الأعمال المنفذة قبل الانتقال إلى المرحلة التالية.

RFI طلب معلومات

استفسار فني موثّق من المقاول إلى الاستشاري، مع مدة الرد.

DAS طلب اعتماد مستند

اعتماد المستندات العامة مثل خطط الجودة والسلامة.

NPD إشعار بتأخير محتمل

إشعار مبكر موثّق بتأخير محتمل، يحفظ الحق قبل وقوعه.

NPV إشعار بتغيير محتمل

إشعار مبكر موثّق بتغيير محتمل في النطاق أو التكلفة.

ثلاث ميزات لا يجمعها منافس في آن واحد.



01

واجهة عربية سهلة الاستخدام

واجهة عربية بالكامل وشاشات بسيطة. أي مهندس موقع يستخدمها من اليوم الأول، دون تدريب طويل. وللفرق غير العربية واجهة إنجليزية.



02

دعم ميداني في موقعك

فريقنا يأتي إلى موقعك في السعودية: يؤسس النظام، ويدرّب فريقك، ويحل المشكلات بسرعة. نفس اللغة، ونفس المنطقة الزمنية.



03

مبني ومسعّر للشركات الصغيرة والمتوسطة

مصمّم للشركات والمكاتب التي تدير من 2 إلى 10 مشاريع، كلها من حساب واحد. اشتراك سنوي واضح، بدون عقود ضخمة ولا رسوم خفية.

تأثير موثّق بالأرقام.

مقارنةً بالدورة الورقية على المشروع نفسه، بعد عمل المالك والاستشاري والمقاول على المنصة.



3.6×

أسرع في الاعتمادات والاستلامات

7×

أسرع في استرجاع الوثائق



31%

توفير في وقت المهام الإدارية



22%

تحسّن في حوكمة الوثائق

1,900+

معاملة اعتماد موثّقة على المنصة



15 دقيقة

جلسة تعريفية واحدة لكل فريق



تفعيل ميداني كامل خلال أيام، دون توقف العمل.

باقات الاشتراك مرنة، مُفصَّلة، ولا تقارن بالبرامج العالمية المشابهة.

البداية

الأساسية



- مشروع نشط واحد
- قوالب عربية قياسية
- ضمان استرداد خلال 60 يوماً

الأكثر طلباً

الأكثر اختياراً

النمو



- حتى 5 مشاريع نشطة
- مستخدمون غير محدودين
- تخزين سحابي غير محدود
- دعم مخصّص

رسوم سنوية ثابتة

الاحترافية



- مشاريع ومستخدمون بلا حدود
- دعم ميداني مخصّص
- سير عمل وهوية بصرية مخصّصة
- ضمان توفّر الدعم
- توطين البيانات

فريقنا في موقعك. الأطراف الثلاثة على المنصة خلال أيام.

01

إعداد

نُعدّ المشروع والنماذج، وندعو المالك والاستشاري والمقاول، و15 دقيقة مع كل فريق.

02

تشغيل

خلال أيام، دون توقف العمل. يبدأ الجميع من حيث وصل المشروع، ونستورد الجدول الزمني من Primavera P6 أو MS Project.

03

ضمان 60 يوماً

لم تروا فرقاً بعد التفعيل؟ نعيد كامل المبلغ ونسلّمكم نسخة من السجل.

احجز عرضاً حياً بأمثلة من مشروعك

30 دقيقة · بالعربية · شاركنا اعتماداً واحداً ونريك ما كان ربائد سيفعله

احجز عرضاً حياً ←

تواصل واتساب

ربائد
Rabaed

نسعى لتشكيل مستقبل تكنولوجيا الإنشاءات.

أحمد السوسي

الجوال +966 59 600 6615

البريد Ahmed.s@rabaedapp.com

واتساب الشركة +966 57 901 2646

الموقع rabaedapp.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

Facebook Instagram X LinkedIn

النسخة التفاعلية

الملف التعريفي · الإصدار 4 · 2026